

1997 год

Акт на право
польз. участком

#2

Тарк → КАСИ



ЖЕР УЧАСТОГУН
ПАЙДАЛАНУУ УКУГУНУН

А К Т Ы С Ы

А К Т 1390

НА ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

КЫРГЫЗСКИЙ АРХИТЕКТУРНО -
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ

КОМПЛЕКС УЧЕБНЫХ ЗДАНИЙ
И СООРУЖЕНИЙ ПО УЛИЦЕ МАЛДЫБАЗЕВА

г.Бишкек - 1997 год

А К Т

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ В ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ДАЛЬНЕЙШЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ

Город Бишкек, тысяча девятьсот девяносто седьмого года Бишкекглавархитектура ~~Бишкекской городской государственной администрации~~ в лице начальника Бишкекглавархитектуры Бенкшова Я.С. с одной стороны, и Ректора ИАСУ профессора Фенчуева А.С. с другой, именуемые в дальнейшем "Бишкекглавархитектура" и "Бессрочный пользователь", составили настоящий акт в нижеследующем:

I. Предмет акта.

1. На основании Постановления ~~Бишкекской городской государственной администрации~~ от 24 февраля 1994 г. N 45 Бишкекглавархитектура предоставляет Бессрочному пользователю для строительства и дальнейшей эксплуатации земельный участок площадью 3,645 га в границах, обозначенных на прилагаемом к настоящему акту плане, составляющем с актом одно целое.

II. Объем и характер строительства.

2. На предоставленном участке Бессрочный пользователь обязан возвести м³ зданий м² общей площади, общей сметной стоимостью на время выдачи акта.

III. Сроки начала и окончания строительства.

3. Бессрочный пользователь должен приступить к строительным работам на участке не позднее 1 июля 1994 г. и закончить строительство 19 г.

IV. Условия производства работ.

4. Бессрочный пользователь обязан вести строительство в точном соответствии с утвержденным проектом из доброкачественных материалов, с соблюдением строительных правил и очередности застройки участка.

5. Возведение на участке временных жилых, нежилых строений и сооружений (дома, бараки, гаражи, и т.д.) воспрещается за исключением построек, непосредственно связанных с самим процессом производства строительных работ и определенных проектом.

6. Бессрочный пользователь не имеет права вводить в эксплуатацию возведенные строения до приемки их приемочной комиссией, назначаемой в установленном порядке.

V. Обязательства Бессрочного пользователя

по сносу находящихся на участке

жилых строений и предоставления жилой площади

гражданам, выселенных из сносимых домов.

7. На предоставленном Бессрочному пользователю участке находятся следующие строения и сооружения, передаваемые Бессрочному пользователю:

8. Бессрочный пользователь обязан:

а) в срок со дня подписи настоящего акта принять в свое ведение и управление перечисленные в п. 7 строения

в акте сдачи-приемки должно быть указано состояние принимаемых строений и процент их износа

б) произвести снос перечисленных в п. 7 строений в следующие сроки:

в) предоставить по существующим нормам квартиры владельцам жилых строений и их семьям, а также прочим перечисленным гражданам в соответствии с установленными правилами по сносу строений;

г) пересадить подлежащие сносу зеленые насаждения, которые могут быть пересаженными по возрасту _____

в срок _____ и оплатить владельцам до начала строительства фруктово-ягодные и другие насаждения и посевы, отчуждаемые у них, по оценке оценочной комиссии.

VI. Условия эксплуатации

и благоустройства участка.

9. Бессрочный пользователь обязан:

- а) содержать участок и прилегающие к нему территории в должном порядке;
- б) до момента сноса строений, перечисленных в п. 8, проводить поддерживающий ремонт этих строений, не ухудшать жилищно-бытовые условия проживающих;
- в) сохранить все зеленые насаждения на участке, не подлежащем пересадке или вырубке, производимых только по письменному разрешению Бишкекской горгосадминистрации;
- г) не нарушать существующие водостоки;
- д) не портить находящиеся на участке подземные сооружения и беспрепятственно допускать лиц к производству работ на них;
- е) в случае необходимости переноса подземных сооружений, находящихся на участке, производить его за свой счет при обязательном условии согласования с существующими заинтересованными организациями;
- ж) не позднее начала строительства и на все время производства работ ограничить участок временным забором.
- з) к моменту окончания строительства на участке снести все временные и подсобные сооружения и благоустроить участок;
- и) по окончании строительства устроить тротуары и принять участие в устройстве мостовых на прилегающих к участку проездах и улицах;
- к) произвести на участке посадку насаждений в соответствии с утвержденным проектом;
- л) беспрепятственно пропускать на участок представителей Управления Бишкекглавархитектуры и других заинтересованных органов горгосадминистрации как в период осуществления строительства, так и в период эксплуатации участка.

До полного окончания всего строительства, предусмотренного настоящим актом, Бессрочный пользователь не имеет права без письменного разрешения Бишкекской горгосадминистрации передавать права и обязанности по настоящему акту другим организациям.

VII. Особые условия.

- а) Строительство и реконструкция строений и сооружений без решения Бишкекской горгосадминистрации и согласования с Бишкекглавархитектурой категорически запрещаются _____

VIII. Ответственность Бессрочного пользователя

за соблюдение установленных

настоящим актом сроков и условий.

10. При пользовании не по назначению, предусмотренному настоящим актом, или осуществлении строительства с нарушением условий, указанных в пп. 3 и 4 Бишкекглавархитектура имеет право немедленно приостановить начатые на участке работы, взыскать с Бессрочного пользователя неустойку в размере _____ и обязать его устранить допущенные нарушения _____

Бишкекглавархитектура имеет право также взыскать с Бессрочного пользователя неустойку за нарушение сноса строений, за неосуществление переноса зеленых насаждений и нарушение условий эксплуатации и благоустройства участка, согласно пп. 8 и 9 настоящего акта.

11. В случае систематического нарушения Бессрочным пользователем без уважительных причин сроков строительства, установленных настоящим актом, начала строительных работ без разрешения Госархстройконтроля, а также использования земельного участка не по назначению указанный земельный участок со всеми находящимися на нем постройками изымается по предложению Бишкекглавархитектуры другому землепользователю в установленном порядке.

IX. Оформление и хранение акта и расчетные счета.

12. Настоящий акт подписывается в двух экземплярах, скрепляемых печатями Бишкекглавархитектуры и Бессрочного пользователя, из которых один экземпляр хранится в делах последнего а другой - у Бессрочного пользователя.

13. Адреса:

Бишкекглавархитектура:

ул. Чокморова, 185

Бессрочного пользователя:

ул. Мадридбаева, 34

Расчетный счет Бессрочного пользователя:

061124999 ОПУ АКБ "Кыргызстан" 330101504

ПРИЛОЖЕНИЕ: план участка

Бишкекглавархитектура:

А. Керимов Кенешов Э.С.

Бессрочный пользователь:

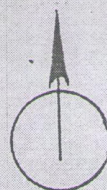
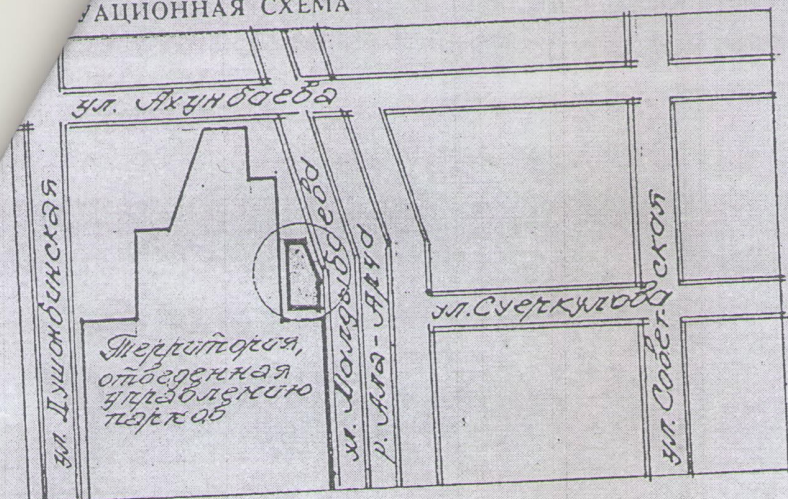
А. Керимов Кенешов Э.С.

(подпись)

(подпись)

М.П.

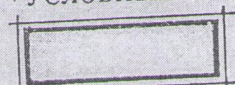
РАЦИОНАЛЬНАЯ СХЕМА



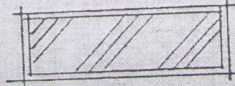
Координаты углов
географический

N	X	Y
I	-14478,8	-966,5
II	-14474,0	-938,8
III	-14449,0	-940,2
IV	-14448,7	-925,0
V	-14476,2	-924,0
VI	-14443,8	-851,4
VII	-14284,1	-854,0
VIII	-14284,2	-844,0
IX	-14152,3	-848,4
X	-14136,0	-865,0
XI	-14213,0	-924,7
XII	-14214,4	-972,0

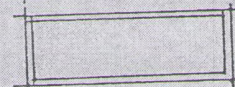
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



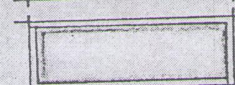
Земельный участок, предоставленный
в пользование, $S=3,645$ га



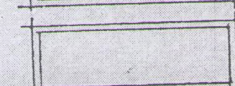
Земельный участок областного благоустройства
и текущего содержания.



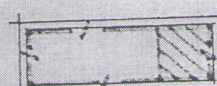
Здания и сооружения, предусмотренные
проектом (I-я очередь).



Здания, предусмотренные проектом
(II-я очередь).



ЭКСПЛИКАЦИЯ:



Земельный участок, площадью
занимаемый Пост. № 77 от 29 февраля 2000г.
и предоставленный ПП "Нарым" под проект
работ и строительных групп обремененных
догов.

Корректировка в Акт введена 22.06.2000г.
Стомф /Мокшунат.Г./

М 1:1000	Комплекс учебных зданий и сооружений по ул. Малдыбаева		
Доля участия	Дата	Подпись	Фамилия
Науч.-к. ОДП	25.02.97г.	Оперсисис	Орехова Ч.В.
Уполномоченный	25.02.1997г.	Стомф	Мокшунат.